# 子育てに、住まいに、もっとゆとりを。アイフルホームは、家族の暮らしを応援します。

こどもにやさしい
は
みんなにやさしい
Through Kid's Eyes

キッズデザイン賞受賞作品
## 「子育てが楽しくなる100の知恵」
キッズデザイン賞受賞

毎日の暮らしや住まいのひと工夫で、子育てがもっと楽しくなる。そのためのアイデアを満載したハンドブックです。1,000人のママにアンケートをとり、家事・育児の不満やストレスの実態を調査。そうした声をもとにしながら、様々な問題解決のヒントや子育ての知恵を専門家のアドバイスを交えてご紹介しています。

KIDS DESIGN AWARD 2011

キッズデザイン賞
## 4年連続受賞
2011年は3項目で受賞

アイフルホームは「こどもにやさしい は みんなにやさしい」をスローガンに、子ども目線、子ども基準で考える「キッズデザイン」の家づくりを行っています。家族の誰にも安全で、子どもの感性と創造性を育む住環境づくりへの取り組みが評価され、2008年から4年連続でキッズデザイン賞を受賞しました。

## セシボの特長を「子育てが楽しくなる100の知恵」を使ってご紹介します。

子育ての知恵 001
「子どもが小さいから、目を離せなくて…」
### 見守り動線
キッチンにいても、子どもの様子が見えるから安心です。

子育ての知恵 042
「使い勝手のいい和室があったら…」
### タタミコーナー
リビングの続き間として使えるコーナーは、遊び室としても大活躍。

子育ての知恵 073
「階段でけがをしないかしら…」
### 滑り止めクッション付き階段
踏み外しにくく、万一転んでも衝撃を軽減します。
キッズデザイン賞受賞

子どもの安全、みんなの快適。
子育ての知恵が詰まった家。

キッズデザインの家
家族の絆と夢を育む家
New ce·si·bo セシボ

シンプルモダンスタイル

■工事面積 123.50㎡(37.36坪)
■延床面積 108.00㎡(1階57.50㎡・2階50.50㎡)

子育ての知恵 010
「汚れたままで家に上がらないで!」
### お帰りどろんこ動線
玄関をまっすぐ進むと脱衣室。家の中を通らずお風呂に入れます。

子育ての知恵 076
「引き戸は指をはさみそうで心配…」
### Wソフトモーション
扉本体がゆっくり開閉し、はさまれるなどの事故を防止します。
キッズデザイン賞受賞

子育ての知恵 008
「家族が自然にふれあう家にしたい…」
### ファミリースペース
親子の絆を深め、子どものコミュニケーション能力や感性を育てます。

[37坪 南玄関] 37CPS-7090 建物本体工事価格
**1,627万円(税込)**
価格は、Newセシボ・コンセプトプラン37CPS-7090のEX仕様での建物本体工事価格(多雪地域仕様※1 垂直最深積雪量2.0m以下 耐震等級1)となります。一部アレンジ仕様となり、その価格も含まれます。各商品ごとに基本仕様が異なり、それに合わせた価格となります。太陽光発電システム搭載費用は含まれておりません。

例えば 1,500万円借入の場合
月々44,833円
ボーナス支払い 0円!!
35年住宅ローン借入
※住生活グループファイナンス【フラット35】S A方式利用。元利均等、2011年8月実行金利2.35%の場合、(融資手数料:融資額×2.1%)別途、団体信用生命保険料がかかります。※当初10年、▲1.0%の優遇金利を適用。1.35%で試算。

## 家族のための安全・安心の家づくり。アイフルホームの自信です。

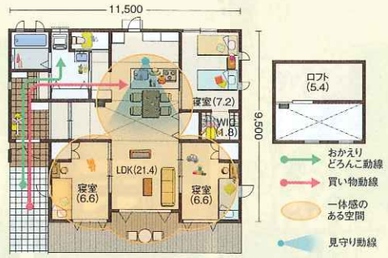
信頼 **13万棟の実績で、お客様の信頼にお応えします。**

品質 **耐震等級3相当※3の品質、地震に強い家をお届けします。**

安心 **充実のアフターサービスで、安心の暮らしをサポートします。**

キッズデザイン賞受賞
## AYA(アヤ) ~そだち~
子育てのための平屋の住まい。
平屋だから、目が届く、声が届く。

シンプルモダンスタイル




■工事面積103.85㎡(31.41坪) ■床面積99.50㎡(30.10坪)

[31坪 南玄関] 31ACS-95115 建物本体工事価格
**1,587(税込)万円**
価格は、Newアヤ・コンセプトプラン31ACS-95115のEX仕様での建物本体工事価格(多雪地域仕様※1 垂直最深積雪量1.0m以下 耐震等級1)となります。一部アレンジ仕様となり、その価格も含まれます。各商品ごとに基本仕様が異なり、それに合わせた価格となります。太陽光発電システム搭載費用は含まれておりません。

例えば 1,300万円借入の場合
月々38,855円
ボーナス支払い 0円!!
35年住宅ローン借入
※住生活グループファイナンス【フラット35】S A方式利用。元利均等、2011年8月実行金利2.35%の場合、(融資手数料:融資額×2.1%)別途、団体信用生命保険料がかかります。※当初10年、▲1.0%の優遇金利を適用。1.35%で試算。

## 今が建てどき 4つの特典
※詳しくは営業スタッフにお尋ねください。

1 太陽光 de eco 支援金キャンペーン開催中
9万円/kWを支援(3.33kWなら約30万円支援)

2 長期優良住宅の住宅ローン減税
最大600万円
※2011年12月末までの入居が条件です。住宅ローン減税は段階的に縮小されます。

3 住宅取得資金の贈与税非課税枠が
500万円→1,000万円に拡大

4 【フラット35】Sの優遇金利が当初10年間
▲0.3%→▲1.0%に拡大
お急ぎください! 9月30日申込分で締切

アイフルホームは宇宙教育プロジェクトに協賛しています。
詳しくはホームページをご覧ください。
www.eyefulhome.jp
アイフルホーム 宇宙リンゴプロジェクト
アイフルホームは宇宙リンゴの育成を通じて子どもや学び と未来を応援します。

掲載商品は地域やプランにより価格が異なります。坪数は工事面積を基に算出しております。表示価格には外構費用、屋外工事(電気、給排水、ガス)、地盤調査費用その他諸経費※2 等は含まれておりません。詳しくは、営業スタッフにお尋ねください。 ※1 アイフルホームでは地域の気候及び積雪量により標準地域・寒冷地域・多雪地域等に地域を分類し気候特性に合わせた住宅仕様としています。詳しくはホームページ上で公開しております。 ※2 建物本体工事価格に含まれない建物本体以外の工事及び建築に伴う手続き費用には仮設工事・屋外工事(電気、給排水、ガス)・地盤調査費用・現場管理費用・確認申請費用一部照明器具・カーテン・外構工事・解体工事・諸費用(登記費用・借入費用・火災保険・団信・印紙・つなぎ融資金利等)があります。※3 記載内容は、住宅性能表示制度の基準に基づき当社が設計評価したものです。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。登録住宅性能評価機関の評価・評価には別途費用がかかります。また、設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。地域・プランにより最高等級にならない場合があります。 ※掲載の写真はイメージを含みます。色目地、柄等の見え方が実物と異なる場合、実物が優先されます。掲載の設備・仕様は説明、意匠用に一部イメージを含んでおります。また商品改良のため仕様が変更になることがあります。あらかじめご了承願います。※掲載のイメージはCG合成のため、色・目地・柄等の見え方が実物と異なる場合、実物が優先されます。※窯業系サイディングは柄や色により、上下の接合部が目立つ場合があります。特に塗り壁調の場合は接合部が目立ちやすいのであらかじめご了承願います。※外観につきましては、一部アレンジ工事を含みます。※太陽光 de eco支援金キャンペーン対象は、リクシル製、京セラ製のみとなり、建物の屋根形状・材質、建築地域の積雪量によって、設置できない場合があります。設置できない場合は、太陽光 de eco支援金キャンペーンの対象外となりますので、あらかじめご了承願います。※長期優良住宅の認定に関わる申請手数料・申請代行手数料は、別途お客様負担となります。※〔フラット35〕S(優良住宅取得支援制度)には国が決めた募集金額があり、募集金額に達する見込みとなった場合は受付を終了致します。※現行の金利引下げ幅は、2011年9月30日までのお申し込み分について適用されます。

## 米沢市御廟二丁目 アイタウン御廟 分譲売地情報

お気軽にお問い合わせください。

| 物件No. | 地積 ㎡ | 地積 坪 | 販売価格 | 坪単価 | 接道 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 273.71㎡ | 82.79坪 | 7,699,470円 | 93,000円 | 南 | 建築条件付 |
| 6 | 273.61㎡ | 82.76坪 | 7,944,960円 | 96,000円 | 南・東 | 建築条件付 |
| 7 | 275.04㎡ | 83.19坪 | 7,570,290円 | 91,000円 | 北・西 | |
| 8 | 274.48㎡ | 83.03坪 | 7,389,670円 | 89,000円 | 北 | |
| 9 | 274.37㎡ | 82.99坪 | 7,386,110円 | 89,000円 | 北 | |
| 12 | 280.35㎡ | 84.80坪 | 7,886,400円 | 93,000円 | 南 | |

【物件概要】●所在地／米沢市御廟2丁目地内●交通／JR米坂線西米沢駅 徒歩13分、山交矢来バス停徒歩2分●開発総面積／6,497.13㎡(262.74㎡~295.42㎡)●総区画数／15区画●今回販売区画数／6区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／6m、6.5m●電気／東北電力●ガス／個別プロパンガス●水道／市水道●排水／公共下水道●取引形態／仲介●取引条件の有効期限／平成23年10月末日

■一部建築条件有
■土地売買契約締結後3ヶ月以内に㈱セキホーム福島「アイフルホーム米沢店」と建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申し込全その他お預かりした金額は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します。

<販売代理>有限会社青山不動産 ■お問い合せ・お申し込みは ☎0238-24-7757
米沢市大町3-6-13井上ビル
宅地建物取引業山形県知事免許(2)第2221号 東北地区不動産公正取引協議会加盟
(社)山形県宅地建物取引業協会会員
<売主・事業主> 株式会社セキホーム福島 福島県福島市八木田字神明49-2 ☎024-546-0215
宅地建物取引業者/福島県知事(2)第2466号

## 会場はこちら
# 米沢店

FC加盟店 (株)セキホーム福島
☎0238-37-2208
FAX 0238-37-2235
〒992-0011 山形県米沢市中田町405

ケータイのホームページもぜひご覧ください

## 松下奈緒さん出演 CM映像放映中!

CMメイキング映像もご覧いただけます。
パソコン www.eyefulhome.jp
ケータイ mobile.eyefulhome.jp
アイフルホーム 検索

アイフルホームは、LIXIL(リクシル)住宅研究所が運営する住宅フランチャイズチェーンです。

アイフルホームF.C.本部 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-5-7
アイフルホームは、チャレンジ25キャンペーンに参加しています。 チャレンジ25 チラシ有効期限:2011年12月末日