

**新商品  
New  
セシポ**

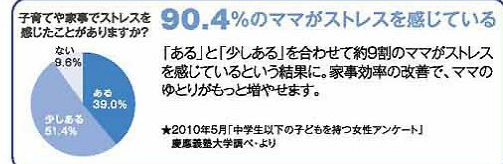
**夢をかなえる「すごい家」  
展示場にて実際にご覧ください。**

Newセシポは、家族の絆と夢を「もっと、ずっと」かなえていく家。アイフルホームが培ってきた「絆を育む家づくり」の実績をもとに、未来の夢が描ける快適でゆとりのある毎日をご提供します。

**ゆとりの家  
ストレスフリー**

**1,000人のママの声から生まれた  
ストレスを軽減する家**

セシポは徹底的なリサーチで、ママの抱えるストレスを、多彩な家事動線や収納で軽減します。



**①見守り動線**  
家族の顔が「見える」キッチンだから自然に会話も弾みます。下ごしらえも盛りつけもらくらくできるキッチンで、子どもはママのお手伝いを。



**②お料理はかどる準備動線 集中ストック収納**  
キッチンのすぐそばに収納力抜群の集中ストック収納を設置。食事の準備も効率的に行なえ、お料理がはかどります。

余剰の収納力で料理の材料やふだん使わない食器はここに収納すると便利。



**③らくらく家事動線**  
家事時間の多くを占める「食の準備」と「洗濯」に注目し、キッチンから洗面所の洗濯機まで、見通しの良い一直線に結びました。



**ストレスフリーだから家族みんなが手伝える。**

家事がしやすいとママから喜ばれます。



**④買い物動線**  
玄関を入ったところに玄関土間収納、そのまま集中ストック収納へ最短距離で移動できます。



**洗濯物干し動線**  
1階の洗濯スペースは階段の近くに配置。2階バルコニーまでスムーズな動線を確保しています。

**洗濯物たたみにも便利**  
ファミリースペースに置き量を置けば、乾いた洗濯物がそのままたためます。

**選べる外観**

スタイリッシュなデザインの中から、おひとりおひとりのご希望に合わせて外観をお選びいただけます。



**安全な家  
キッズセーフティ**

**子どもにやさしいは、みんなにやさしい  
家族の安全が一番のストレスフリー**

キッズセーフティの家づくりで家の中の危険を見つめました。

**思わぬ場所で起きる家庭内の事故**

1歳から4歳児に多い不慮の事故は、60.3%が家庭内で起きています。住みやすい、安心して家族がくつろげる場所であってほしいもの。環境や住宅設備を子どもの目線で考えることも大事。

厚生労働省 平成20年度人口動態調査より

- 不慮の事故の内、家庭内事故が **50.3%** を占める
- 転倒・転落.....15.9%
  - 不慮の溺死及び溺水.....32.9%
  - その他の不慮の窒息.....32.9%
  - 煙、火及び火災への暴露.....9.8%
- ※複数回答



**扉付きコンセント**  
内部に扉がついているので、コンセントの穴から感電する事故を防ぎます。



**指をはさみにくいドア**  
ゆっくりに閉まるドア



**R出隅**  
室内の壁や柱などの角は滑らかな曲線(R出隅)に加工



**段差を揃える**  
バリアフリー設計で、つまづきなどの事故を未然に防ぎます。



**ソフトクローズ機能**  
子どもにも、お年寄りにもやさしい引き戸を室内ドアに採用。ゆっくりに閉まるソフトクローズ機能は、指をはさむなどのケガを軽減します。※プランによって開きドアになります。



**階段の事故を軽減**  
万が一ぶついてもクッションが衝撃をやわらげます



**指はさみ防止**  
水口を斜めにカットし、扉と扉の隙間を5mm未満にして子どもの指はさみにくくしています。



**小さな子ども水の危険から守ります**



**チャイルドロック**  
お風呂やトイレなどに小さい子どもが一人で入れないように、高いところにロックを装備。



**小開口アーム**  
開口幅を調整できるため、子どもの落下事故なども防げ安全です。

**HAPPY PAPA**

パパの子育てが楽しくなる家



- ・お帰りのどろんこ動線
- ・リラクックスバス
- ・ふれあいタタミ室
- ・書斎スペース
- ・玄関土間収納

仕事に追われていつも忙しいパパ。でも、子育てに費やす時間はそんなに長くありません。様々な工夫で「子どもといっしょの時間」を存分に楽しめる家です。

**米沢市 御前2丁目 売り土地情報**  
お気軽にお問い合わせください。



物件No.	面積	坪	販売価格	坪単価	用途	備考
4	273.43㎡	82.71坪	7,692,030円	93,000円	南・西	
5	273.71㎡	82.79坪	7,699,470円	93,000円	南	建築条件付
6	273.61㎡	82.76坪	7,944,960円	96,000円	南・東	建築条件付
7	275.04㎡	83.19坪	7,570,290円	91,000円	北・西	
8	274.48㎡	83.03坪	7,389,670円	89,000円	北	
9	274.37㎡	82.99坪	7,386,110円	89,000円	北	
10	274.63㎡	83.07坪	7,725,510円	93,000円	北・東	
12	280.35㎡	84.80坪	7,886,400円	93,000円	南	
13	281.68㎡	85.20坪	7,923,600円	93,000円	南	建築条件付

**物件概要**

- 所在地/米沢市御前2丁目内●交通/米塚米沢西駅 徒歩13分、山交矢来バス停徒歩2分●開発総面積/6,497.13㎡(262.74㎡~295.42㎡)●地区画数/15区画●今回販売区画数/9区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m、6.5m●電気/東北電力●ガス/個別プロパンガス●水道/公共上下水道●排水/公共下水道●取引条件の有効期限/平成22年12月末日

■一部建築条件有  
■土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社キョーム福島「アイフルホーム米沢店」と建物賃貸契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に建物賃貸契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申し込み金その他お預かりした金額は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利でお返し致します。

＜販売代理＞ **有限会社青山不動産**

■お問い合わせ・申し込みは ☎0238-24-7757

米沢市大町3-6-13上ビル 宅地建物取引業山形県知事免許(2)第221号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 (社)山形県宅地建物取引業協会会員

＜売主・事業主＞ 株式会社セキホーム福島 福島県福島市八木田字神明49-2 ☎024-546-0215  
宅地建物取引業者/福島県知事(2)第2466号

**少エネルギーの家  
エコロジー**



省エネルギーから「少」エネルギーへ

**省エネルギーから「少」エネルギーへ**



省エネルギーから「少」エネルギーへ

**SUPER ECO<sup>2</sup>**



電気自動車対応

**Newセシポがかなえる  
11のライフスタイル**



Dream+plus

アイフルホームは植樹活動に取り組んでいます。

ISO14001 認証取得

株式会社システム住宅研究所  
アイフルホームカンパニーは、環境マネジメントシステムの国際規格ISO14001を認証取得しています